

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Umbau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Wohnhaus SEESTRASSE | Döbriach 2012**

Durch das Revitalisierungsprojekt „Wohnhaus Seestraße“ möchte die Feyock Projekt GmbH den Wohnkomfort im Ortskern von Döbriach deutlich steigern und einen positiven Beitrag zur Ortsbildgestaltung leisten.

Das thermisch komplett sanierte Gebäude beinhaltet 16 Einheiten mit 25 bis 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit eigenem Gartenanteil im Erdgeschoss und Balkonen in den beiden Obergeschossen. Außerdem entstehen zwei bis drei Einheiten für Gewerbetreibende mit 95 bis 135 bzw. 245 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Ausreichend Parkplätze stehen vor und hinter dem Gebäude sowie der neu integrierten Tiefgarage zur Verfügung.

- | Bauherr: Feyock Projekt GmbH Pörtschach
  - | Planung: CHRISTIAN THOMANN | architects
  - | Bauleitung: CPSI Projekt GmbH Seeboden
  - | Elektroplanung: MET Elektro Unterlerchner GmbH Seeboden
  - | HKLS-Planung: Heizung & Bad GmbH Lieserbrücke
  - | Bauphysik: AEE Energiedienstleistungen GmbH Villach
  - | Statik: DI Gerolf Urban ZT GmbH Spittal
  - | Visualisierung: Panovision Klagenfurt
- 
- | Wohnnutzfläche: 1.150 m<sup>2</sup> NF
  - | Bruttogrundrissfläche: 1.930 m<sup>2</sup> BGF
  - | Bruttorauminhalt: 6.920 m<sup>3</sup> BRI
  - | Heizwärmebedarf: 31,0 kWh/m<sup>2</sup>a
- 
- | Planungsbeginn: Oktober 2012
  - | Bauzeit: November 2012 bis Juni 2013
  - | Fertigstellung: Sommer 2013
- 
- | Baukosten: 1.485.000 EUR exkl. USt.

